

## Buje okolica, prostrani stan blizu Slovenije, Buje, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Buje okolica, prostrani stan blizu Slovenije  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 183 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 280,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1997

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje

Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Istra, Buje okolica Prodaje se prostrani stan u okolici Buja. Stan se nalazi u kući sa 4 stana. Stan ima zasebno stepenište koje vodi do ulaza u stan. Površina stana iznosi 183.12 m<sup>2</sup>, a stan je smješten na 2.katu i potkrovlju. Na 2.katu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc, hodnik, ostava te 2 natkrivene terase. Na jednu natkrivenu terasu se dolazi iz dnevnog boravka, a na drugu se dolazi iz kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi do potkrovlja gdje se nalazi još jedna prostrana prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti. Grijanje je putem klima uređaja, kamina i centralnog grijanja na naftu. Stan je nedavno renoviran i opremljen novim namještajem te se kao takav i prodaje. Parking se nalazi pored stana. Stan se nalazi u malom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta od Buja, Slovenije te lijepih plaža. U blizini se još nalaze restorani, kafići, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu stana i dobru lokaciju, radi se o idealnom stanu za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-1428

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488045  
Agencijska šifra: 1010-1428  
Telefon za kontakt: +38552210824