

Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!, Buje, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	217 m ²
Površina placa:	13763 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Kaštel
Poštanski broj: 52460



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: Istra, Kaštel, okolica Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i smještena u mirnoj ulici nalazi se ova prekrasna istarska kamena vila sa bazenom! Vila je ukupne površine od 217 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kantina i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1616 m², na kojoj se nalazi put, parking, spremište, ljetna kuhinja sa kaminom, bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa stepenicama koje imaju pristup do bazena. Grijanje je centralno na plin ili na kamin a hlađenje na klima uređaje. Građena je u Istarskom stilu sa prekasnim detaljima od kamena i drva što joj daje poseban autohtoni stil. U potpunosti okružena zelenilom vili uz okućnicu pripada i zemljište površine 12.147 m² od čega je 8.786 m² šume a 3.361 m² poljoprivrednog zemljišta što budućim vlasnicima osigurava osjećaj mira i privatnosti. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova vila odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-461

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488046
Agencijska šifra: 1027-461