

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Površina placa:	833 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Brojna izdanja grada Vodnjana, pripadaju različitim povijesnim razdobljima. Gotika, renesansa i barok osjete se na svakom koraku šetajući ovim mjestošćem koje je nekada bilo važno urbano središte. Zanimljivost koja se svakako ističe je crkva Sv. Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62m). Blaga mediteranska klima, vrhunska turistička ponuda, blizina mora, odlična mikrolokacija za miran obiteljski život ili nekretninu za najam. Ova vila sagrađena je 2012. godine na parceli od 1027 m², a se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije prostrane spavaće sobe i ulaznog hodnika. Iz ulaznog hodnika kao i kuhinje ulazi se u prostorije od kojih je jedna namijenjena kao vešeraj, a druga kao ostava. Iz dnevnog boravka kao iz kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište koje je idealno za uživanje u ljetnim večerima. Stepeništem se penje na kat koje se sastoji od tri spavaće sobe, velike kupaonice te garderobera. Ispod stepenica može se napraviti spremište. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se centralno grijanje te klima uređaj. Na ograđenoj parceli nalazi se bazen, roštilj te vrtna kućica s ljetnom kuhinjom, wc-om te ostavom za alat. Na okućnici se nalazi vlastiti spremnik tople vode, plina i centralnog grijanja, vlastiti upojni bunar te su provedene cijevi za automatsko navodnjavanje. Kuća se prodaje opremljena kako je to vidljivo na slikama. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21052

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488276
Agencijska šifra: 21052
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337