

Prodaja, Sveti Lovreč - vila u izgradnji, pogled na more, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Sveti Lovreč - vila u izgradnji, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: U pitoresknom istarskom selu udaljenom cca 2 km od Svetog Lovreča prodajemo šarmantnu i prostranu vilu u izgradnji s očaravajućim pogledom na more i istarsku prirodnu idilu. Površina vile iznosi 230 m². Stambena površina se proteže na prizemlje, međukat i prvi kat. U prizemlju su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak u prostranom open space prostoru. Međukat se sastoji od hodnika, spavaće sobe i kupaonice te toaleta. Na 1. katu smještene su tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Kuća će biti grijana podnim grijanjem putem dizalice topline, a dodatno će svaka prostorija imati fenkojlere za grijanje i hlađenje. Instalacije za solarno grijanje će također biti pripremljene. Dvorište ove lijepe vile krasit će bazen veličine 32 m² te sunčalište i travnjak s navodnjavanjem. Teren će biti ograđen kamenim zidom. Šifra objekta: E-181 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488416
Agencijska šifra: E-181
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652