

## Luksuzna novogradnja u Medulinu, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna novogradnja u Medulinu  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 74 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 13 m<sup>2</sup>  
Cijena: 214,000.00 €  
Ažurirano: Nov 07, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Novo u ponudi! Moderni Stanovi u novim zgradama u koje će budući vlasnici moći useliti do kraja 2024.te godine. Radi se o velikom kompleksu novih modernih zgrada koje su smještene na mirnoj naseljenoj lokaciji u Medulinu, svega 850 metara od plaže i 1000 metara od centra. Zgrade su vrhunske kvalitete, ovo su samo neke od stavki koje su uključene u cijenu a također i stavke koje je moguće doplatiti: - unutarnja stolarija, keramika ( moguće doplatiti za keramiku po želji kupca ), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalice, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala), Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. U cijenu je uključeno parkirno mjesto a moguće je dokupiti garažno parkirno mjesto. Navedeni stan oznake S2 se nalazi na prvom katu zgrade, sam stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te natkrivene terase ( 13m2) što čini ukupnu površinu stana sa uračunatim koeficijentima - 74 m2. Za dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3037

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488421  
Agencijska šifra: 3037  
Telefon za kontakt: 0911509059