

## Labin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	891 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Labin, okolica, prodajemo kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao prizemnica ukupne površine 110.90 četvornih metara a sastoji se od četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka kroz velike staklene stijene izlazimo direktno na uređeno sunčalište i plažu bazena. Okućnica iznosi 891 m<sup>2</sup> i u potpunosti je ograđena i uređena. Osiguran je parking za 2-3 automobila, lijepo zelene površine a u centru okućnice smješten je bazen te pomoćni objekt veličine 19.2 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena društvena prostorija te toalet. Nekretnina je odlična kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja. Lokacija je mirna, na rubu naselja a svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu 2 kilometra. Prva plaža udaljena je svega 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 2003-488

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488443  
Agencijska šifra: 2003-488  
Telefon za kontakt: +38552210824