

## Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more, Rogoznica, Stan



### Seller Info

Ime: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ime: Dalmat  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dalmat nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Šibenik  
Poštanski broj: 22000  
Adresa: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobitel: +385(0)91 222 0976  
Telefon: +385(0)22 332111  
O nama: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni penthouse, prekrasan pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	112,65 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2

Cijena: 620,000.00 €  
Ažurirano: Nov 21, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023  
Stanje: U izgradnji



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Rogoznica  
Naseljeno mjesto: Rogoznica

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Atraktivna novogradnja na neponovljivoj lokaciji u Rogoznici, u neposrednoj blizini prekrasno uređene plaže i u mirnom dijelu mjesta. Radi se o modernoj urbanoj zgradi sa ukupno 4 stambene jedinice ( 1 stan u prizemlju , 2 stana na prvom katu i 1 stan na drugom katu). U gradnji će se koristiti isključivo kvalitetni i provjereni materijali , a arhitekti su vođeni urbanim dizajnom u skladu sa okolišem napravili projekt koji u potpunosti odgovara potrebama današnjih kupaca. Svaki apartman u cijeni ima osigurano vanjsko parkirno mjesto, dok će apartman u prizemlju imati bazen i dvorište. Pogled na more i prekrasan zalazak sunca. Slobodni apartmani: DRUGI KAT: STAN 4: površine 112,65 m<sup>2</sup> : ulazni prostor, predprostor, kupaonica, soba 1 sa vlastitom kupaonicom, soba 2, soba 3, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, natkriveni balkon. Stanovi će biti opremljeni keramikom I. Klase, kvalitetnim sanitarijama, Inverter klima uređajima , podnim grijanjem u kupaonicama, visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Svakom stanu pripada po 1 vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Kupnjom apartmana u ovoj zgradi kupac je oslobođen plaćanja poreza na kupnju nekretnina, jer se ista radi preko investitora koji je u sustavu PDV-a. U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488533  
Agencijska šifra: a493