

## RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1914
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima Rijeka, najveća je hrvatska luka, treći po veličini grad u Republici Hrvatskoj te administrativno središte Primorsko-goranske županije. Grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Rijeka ima mnogo lica – sva su zanimljiva i zavodljiva. Na prodaju smo dobili luksuzno uređenu nekretninu, u samom centru Rijeke. Ovaj predivan gospodski stan od 135 m<sup>2</sup>

funkcionalno je podijeljen u tri moderno uređena jednosobna apartmana. Svaki apartman sastoji se od open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak, kupaonicu, sobu te vlastiti simpatični balkon što je iznimna rijetkost na tržištu. Nalazi se u staroj zgradi, bogate povijesti. Zgrada je sagrađena 1914., po projektu Luigija Lupisa u stilu kasnog klasicizma i zajedno s liftom pouzdane austrijske marke Stigler pod konzervatorskom je zaštitom. Taj je lift jedan od šest preostalih secesijskih liftova u Rijeci. Stan je kompletno obnovljen, adaptiran, namješten stilskim namještajem te oplemenjen kvalitetnim materijalima i uređajima, jedinstvena je prilika pozicijom i uređenjem. Provedene su nove instalacije vode i struje, klima, opremljen namještajem, tehnikom i uređajima. Orijentacija stana je jugozapad te je stan topao te malih režijskih troškova. Uz izvrsnu lokaciju u samom centru grada, stan se nalazi u neposrednoj blizini velikog javnog gradskog parkinga te brojnih turističkih atrakcija, restorana, kafića i trgovina. To ga čini privlačnim odredištem za turiste koji žele istražiti Rijeku i okolicu. Osim toga, višestruke smještajne jedinice omogućuju investitorima da povećaju svoj povrat na ulaganje, pružajući više mogućnosti za iznajmljivanje i maksimiziranje prihoda. Ovaj stan je pravi dragulj u srcu Rijeke i sjajan izbor za sve investitore koji žele ulagati u nekretnine u ovom području. Svojom luksuznom opremom i izvrsnom lokacijom, ovo je sigurno jedna od najboljih nekretnina na tržištu koja će vam omogućiti da zaradite na svom investicijskom vrhu. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja apartmana i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 488828  
Agencijska šifra: 21587  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735