

## Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 195,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1999



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad Nekoliko minuta lagane šetnje od centra grada Novigrada, smješten na samo 250 metara do mora nalazi se ovaj izuzetan stan sa predivnim pogledom na more! Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade. Površina stana iznosi 56.10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe koja se nalazi na galeriji, kupaonice, ostave te 2 terase. Na jednu terasu pristupa iz dnevnog boravka, dok se na drugu terasu dolazi iz kuhinje sa koje se pruža predivan otvoreni pogled na more i grad Novigrad. Stan se grije putem klima uređaja, mramornih ploča, vaillant radijatora na struju, a u kupaonici se nalazi i grijalica. U zgradi se nalazi i spremište koje je u vlasništvu stana. Parking se nalazi odmah pored same zgrade. Stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, udaljenoj svega 250 m od lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, autobusni kolodvor i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o uređenom stanu na traženoj lokaciji, stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-1435

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489057  
Agencijska šifra: 1010-1435