

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	396 m ²
Površina placa:	626 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Sep 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1993
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Zaton pokraj Zadra. Ukupne stambene površine 396,10 m², vila je izgrađena na parceli od 626 m² koja sveukupno broji pet apartmana sa zasebnim ulazima. Sastoji se od podruma, prizemlja kata i potkrovlja. U podrumu se nalazi garaža, te ljetna kuhinja i alatnica. U prizemlju nalazi se jedan trosobni apartman s prostranom terasom na ulazu, dnevnim boravkom i kuhinjom te dvije kupaonice. S bočne strane je zaseban ulaz u jednosobni apartman na dvije etaže koji također ima terasu. Na prvom katu nalazi se trosobni apartman, a u potkrovlju dva dvosobna apartmana s pripadajućim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled na more. U dvorištu se nalazi i lounge prostor s roštiljem te uređeni vrt i dječje igralište. Osim garaže, u dvorištu je dostupan privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. Apartmani su klimatizirani, a dva apartmana imaju i kamin odnosno peć na drva. Stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminat. Fasada je izolirana stiroporom 5 cm. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen je od mora tek 20 m, a od prve plaže 150 m. Maleno pomorsko mjesto Zaton udaljeno je od centra grada Zadra 12 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Privlake te otoka Vira i Paga prema sjeveru. U obližnjem povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21713

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489578
Agencijska šifra: 21713
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404