

## ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - 1S+DB prvi red do mora, 1. kat, rijetkost na tržištu!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	UMAG - 2S+DB prvi red do mora, rijetkost na tržištu! Na prodaju je jednosoban stan u samom centru Umaga, smješten u prvom redu do mora. Ovaj stan će vas osvojiti svojom spektakularnom lokacijom i prekrasnim pogledom na Jadransko
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

more. Stan se ističe prostranom terasom koja se proteže uz dnevni boravak i spavaću sobu, pružajući vam nevjerojatan prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Izlazak na terasu iz oba prostora omogućava vam da u svakom trenutku uživate u osvježavajućem povjetarcu i panoramskom pogledu na more. Unutar stana, posebna pažnja posvećena je velikoj kuhinji s blagovaonicom. Ova prostrana kuhinja nudi vam dovoljno prostora za pripremu obroka s obitelji i prijateljima. Ono što je posebno privlačno jest da se prostorija može prenamjeniti u drugu veliku sobu, što vam pruža fleksibilnost i mogućnost prilagodbe prostora prema svojim potrebama. Tu je moće dobiti dodatani WC smješten u trenutnoj ostavi, što čini praktičan dodatak za stan. Ova nekretnina nalazi se u srcu Umaga, što vam omogućava jednostavan pristup obližnjim plažama, restoranima, kafićima i svim ostalim pogodnostima koje grad nudi. Život u prvom redu do mora pruža vam privilegiranu priliku da svakodnevno uživate u blagodatima Mediterana. Stan se prodaje prazan od stvari i ljudi. Ukratko, ovaj jednosobni stan u prvom redu do mora u centru Umaga predstavlja sjajnu priliku za ljubitelje prekrasnog pogleda na more i života uz obalu. Njegova prostrana terasa, velika kuhinja s blagovaonicom koja se može pretvoriti u drugu sobu te dodatni WC pružaju vam udobnost, fleksibilnost i funkcionalnost. Ne propustite priliku da posjedujete ovu jedinstvenu nekretninu u jednom od najatraktivnijih dijelova Umaga. Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 [evan@dux-nekretnine.hr](mailto:evan@dux-nekretnine.hr) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21704

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489597  
Agencijska šifra: 21704