

## ISTRA, KRNICA- 1477m2 građevinsko + 4455m2 poljoprivredno zemljište! Zadnje do mora!, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICA- 1477m2 građevinsko + 4455m2 poljoprivredno zemljište! Zadnje do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5932 m <sup>2</sup>
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ISTRA, KRNICA- 1477m2 građevinsko + 4455m2 poljoprivredno zemljište!  
Zadnje do mora! Krnica je mjesto u općini Marčana, u Istarskoj županiji. Nalazi se na 195 m nadmorske visine. Luka Krnica (Porat) njen je obalni produžetak. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoresknih mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Okolica Krnice pogodna je za jahanje, šetnje, brdski biciklizam, plivanje, ronjenje, vožnju barkom ili brodom. U prodaji je zemljište od 5932 m<sup>2</sup> od kojeg je 1477m<sup>2</sup> građevinsko dok je 4455m<sup>2</sup> poljoprivredno. Struja, voda i telefon nalaze se do parcele. Okruženo kućama za odmor pruža dovoljno mira s obzirom da je zadnja građevinska parcela do mora. Zemljište se nalazi uz asfaltirani put. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21662

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489617

Agencijska šifra: 21662