

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	503 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, BALE - Moderna namještena vila s bazenom i saunom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale.

Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, moderna vila s bazenom i saunom, čija će izgradnja započeti na jesen 2023. godine. Ukupna izgrađena površina vile iznosi 241 m², od čega je interijer 145 m², terase 59 m² i vanjski bazen 37 m². Vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom za uživanje u hladnim danima. Unutarnje stepenice vode na kat koji će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz soba izlazimo na terasu površine 33 m² koja je idealna za odmor i uživanje u lijepim danima. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za ručanje na otvorenom, bazenom okruženim plažom te prekrasnim biljkama. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Za Vaše automobile osigurana su dva parkirna mjesta. Vila se prodaje namještena. Vlasnik je pravna osoba te je iskazana cijena s PDV-om. Zbog svoje izuzetne lokacija, ova je prekrasna kuća idealna za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21647

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489622
Agencijska šifra: 21647