

## ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	185 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	439,900.00 €
Ažurirano:	Sep 22, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

UMAG, OKOLICA - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA! Smještena u slikovitom ribarskom mjestu, samo nekoliko kilometara udaljenom od Umaga, nalazi se očaravajuća autohtona istarska kuća (dvojnica) koja je trenutno dostupna za prodaju. Ova prekrasna kuća se ističe svojom iznimnom lokacijom. U samom centru naselja, svega nekoliko koraka udaljena od pošte, autobusne stanice i pekare, te svega 450 metara udaljena od predivne plaže, ova nekretnina nudi iznimnu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja.

Kuća je renovirana iz temelja, te su provedeni radovi na estrisima, izolaciji, podovima, prozorima, vratima, instalacijama za struju i vodu, grijanju, stepenicama, kupaonicama, kuhinji i pločama. Svaki aspekt ove nekretnine je pažljivo obnovljen i sve je dovedeno u potpuno novo stanje. Površina parcele iznosi 185 četvornih metara. Visoki stropovi koji prate kosi krov dodaju šarm i prostranost interijeru. Dvorište kuće je obloženo kvalitetnim kamenom kanfanar I. klase, a ručno izrađeni stupovi dodaju jedinstvenu estetiku. Za udobnost i uživanje u prostoru, kuća je opremljena grijanjem na kamin, uz sustav cijevi koji omogućuje ravnomjerno raspodjeljivanje toplog zraka u svim prostorijama. Regulacija snage puhanja i prozračivanja je moguća putem daljinskog upravljača, pružajući potpunu kontrolu nad temperaturom u svakoj sobi. Unutarnji prostor kuće sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, ostave i WC-a u prizemlju, dok se na katu nalaze kupaonica i tri prostrane spavaće sobe. Izlaz iz kuće vodi na povišenu terasu koja je povezana s ljetnom kuhinjom i velikom kohanom klupom, idealnom za opuštanje i uživanje na otvorenom. Terasa površine 45 četvornih metara može biti pretvorena u prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine, bilo zatvaranjem staklenim prozorima ili postavljanjem krovne tende. Uz očuvanu više od 200 godina staru ogradu u dvorištu, interijer kuće je opremljen samo prirodnim materijalima, pružajući autentičan i ugodan ambijent. Ručno izrađeni namještaj i oprema dodaju poseban šarm, dok je kuća opremljena klima uređajima i vrhunskom izolacijom za optimalnu udobnost. Cjelokupna adaptacija kuće provedena je 2018. godine. Vlasnici su se posvetili i detaljima poput rasvjete i odabira biljaka koje zahtijevaju minimalno održavanje, kako bi stvorili harmonično okruženje. Susjedna kuća (blizanac) također je u vlasništvu prodavatelja, ali trenutno nije na prodaju i koristi se samo 5-10 dana godišnje. Sa druge strane kuće, možete uživati u uređenoj travnatoj površini s dječjim igralištem, pružajući dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku za one koji žele uživati u opuštenom životnom stilu u prekrasnom istarskom okruženju, s blizinom svih sadržaja koje pruža grad Umag. Ne propustite priliku postati ponosni vlasnik ove čarobne kuće u okolici Umaga! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21589

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489628  
Agencijska šifra: 21589