

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	173 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 24, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, prodaje se kuća s bazenom i garažom. Kuća površine 173 m² proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s kaminom spojeni u jedan veliki prostor iz kojeg se izlazi na prostranu terasu smještenu uz bazen površine 25 m². Na katu kuće smještena je kupaonica i tri spavaće sobe, svaka s izlazom na terasu s koje se pruža divan pogled na vinograde i okolice. Kuća je klimatizirana a opremljena je i plinskim centralnim grijanjem, što ju čini pogodnom i za zimsko korištenje. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi garaža površine 30 m² i parkirno mjesto. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena te opremljena automatskim navodnjavanjem. Ova kuća u mirnom okruženju idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3904

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 489924
Agencijska šifra: 3904