

Vila na osami s pogledom na more, Novigrad, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: https://www.europartner.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila na osami s pogledom na more, Novigrad
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112 m ²
Površina placa:	4400 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2013

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Novigrad
Naseljeno mjesto: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se prekrasna vila na osami s pogledom na more. Vila se nalazi na svega 10 minuta udaljenosti autom od Novigrada. Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima Istarske prirode. Vila se nalazi na zemljištu od 4400m² od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost narušavanja pogleda. Vila ima sveukupno 112m² stambene površine, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, spremišta, natkrivene terase. Unutrašnjost vile je uređena moderno i u stilu open space prostorija i velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s dvorištem i sunčalištem. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Ovo je savršena prilika za sve one koji vole mir i privatnost! Šifra objekta: D-004
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490636
Agencijska šifra: D-004

Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467