

## KUĆA NA KAT U PIROVCU, Pirovac, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: KUĆA NA KAT U PIROVCU  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 318,000.00 €  
Ažurirano: Aug 29, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1978

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Pirovac  
Naseljeno mjesto: Pirovac  
Poštanski broj: 22213

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Prodaje se prekrasna samostojeća kuća smještena u slikovitom Pirovcu. Ova prostrana kuća nudi izvanredan životni prostor i fantastičan pogled na more, čineći je idealnom kao obiteljski dom ili vikendica. U prizemlju se nalaze dvije sobe, veliki dnevni boravak s kuhinjom te prostrana terasa površine 20m<sup>2</sup>, koja pruža predivan pogled na more. Ovdje ćete uživati u opuštajućim trenucima i druženju s obitelji i prijateljima. Na prvom katu se nalaze dva dvosobna apartmana. Jedna soba u apartmanu ima veliki bračni krevet i prekrasan pogled na more, dok druga soba gleda prema sjeveru. Kuhinja i blagovaonica su prostorno povezane, a tu je i kupaonica. Ovi apartmani pružaju privatnost i udobnost za vaše goste ili dodatni prostor za obitelj. Drugi kat je trenutno u roh bau izvedbi, s visokim potkrovljem od 6 metara. Ovdje postoji mogućnost stvaranja još jednog dodatnog kata prema vašim potrebama. Kuća također uključuje garažu s 32 parkirna mjesta, uz dodatni vanjski parking. Pristup kući je moguć s dva ulaza. Uživajte u privatnom vrtu s bojlerom i cvijećem koji dodatno obogaćuju prostor. Namještaj je uključen u cijenu, što znači da možete odmah uživati u udobnosti i stilu ove kuće. Kuća je korištena samo tijekom ljetnih mjeseci kao vikendica, što je dodatna prednost jer je očuvana i spremna za novog vlasnika. Za više informacija i pregled nazovite: +385

92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE:  
3051

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490645  
Agencijska šifra: 3051