

## Medulin, okolica, idilična kuća s prostranom okućnicom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, okolica, idilična kuća s prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	390 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan

Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin, Ližnjan Na prodaju je ova topla obiteljska kuća, smještena na samom ulazu iz Medulina u Ližnjan. Prirodne i privatnije plaže u Ližnjanu s jedne i one turističkije sa sadržajima i beach barevima u Medulinu s druge strane udaljene su svega dva kilometra ili par minuta vožnje. Svi ostali sadržaji također su u blizini što lokaciju ove nekretnine čini savršenom. Kuća je građena na zemljištu od 541 m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 150m<sup>2</sup>. Kuća ima savršen tlocrt. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa svim prostorijama kuće. Odmah nadesno nalazi se prostrani dnevni boravak s izlazom na prekrasnu terasu veličine 25m<sup>2</sup> koja ima pogled na vrt i masline. Kuhinja i blagovaonica su odvojeni od dnevnog dijela i također imaju izlaz na terasu. U nastavku kuće još su dvije velike spavaće sobe, kupaonica i gostinski toalet. Uz zadnji zid kuće 2016. je nadograđen apartman od 25 m<sup>2</sup> koji ima zaseban ulaz. Sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje i manje spavaće sobe. Parking se nalazi unutar okućnice koja je cijela ograđena a postoji mogućnost i za izgradnju bazena. Ova kuća je odlična prilika za kupnju nekretnine na mirnoj lokaciji, nedaleko lijepih plaža i raznih sadržaja. Idealna je i za život i za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1038-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490662  
Agencijska šifra: 1038-42