

## Pula, prostrani stan blizu centra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, prostrani stan blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	9
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	207,500.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1984
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Istra, Pula, blizina centra Pula, osim što je poznata po dugoj tradiciji vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, je kulturni centar Istre još iz doba rimskog carstva. U samom centru grada smješten je Amfiteatar u čijoj se blizini nalazi i prostrani stan, Stan je veličine 80m2 a jedna od glavnih karakteristika i prednosti ove nekretnine je odvojenost dnevnog od noćnog dijela stana. Dnevni dio ima hodnik, kuhinju koja ima dovoljno prostora za pripremu i degustaciju hrane, dnevni boravak i lođu što je praktično i pogodno za svakodnevnu upotrebu i druženja, zaseban WC i ostavu. Postoji i dodatna ostava koja pruža prostor za pohranu vaših stvari i održavanje prostora urednim. Noćni dio stana ima hodnik s ugradbenim ormarom, master sobu i dvije male sobe te kupatilo što vam omogućava udobnost i privatnost. Svaka soba ima dovoljno prirodne svjetlosti i lijep pogled. Stan je smješten u blizini svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole, vrtići i javni prijevoz. To znači da ćete imati jednostavan pristup svim potrebnim uslugama što će Vam olakšati svakodnevni život. Stan je zbog svoje lokacije i odlične povezanosti sa svim važnijim sadržajima te turističkim mjestima idealna investicija za obitelj ili za osobe koje žele miran odmor s mogućnošću sportske rekreacije i uživanjima u moru. ID KOD AGENCIJE: 1035-16

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490663  
Agencijska šifra: 1035-16  
Telefon za kontakt: +38552210824