

Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica, nova moderna kuća s bazenom i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	575,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monteserpo - Komunal

Poštanski broj: 52100



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Pula, okolica U najvećem istarskom gradu, Puli, na mirnoj lokaciji, samo pet minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja za život, gradit će se projekt s tri moderne kuće, svaka sa svojim bazenom i okućnicom. Kuća je projektirana kao samostojeća katnica. Prizemlje će biti neto površine 98 m². Sastojat će se od natkrivenog ulaza, hodnika, ostave, spavaće sobe s kupaonicom te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazit će se na veliku natkrivenu terasu s bazenom veličine 8x4 metara. Na gornjem katu bit će smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne neto površine cijelog kata 48m². U spavaćim sobama i dnevnom boravku bit će postavljen parket, a u ostatku kuće keramičke pločice. Hlađenje je predviđeno putem četiri klimatizacijska uređaja. Putem dizalica topline kroz cijelu kuću bit će postavljeno podno grijanje i grijanje za bazen. Kuća će biti opremljena i dimovodnim kanalima za kruta goriva. Vanjska stolarija bit će od PVC-a, ostakljena termo staklom i s roletama na struju za zaštitu od sunca. Pored kuće bit će i dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, na samo nekoliko minuta do plaže i različitih sadržaja čine ovu nekretninu savršenu za ljetovanje ili pak turističko iznajmljivanje čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-25

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490666
Agencijska šifra: 1038-25
Telefon za kontakt: +38552210824