

## ZADAR, NIN Luksuzan stan 100 metara od mora!, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR,NIN Luksuzan stan 100 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ZADAR,NIN Luksuzan stan 100 metara od mora! Prodajemo prekrasni luksuzni stan u manjoj stambenoj zgradi na tik do mora i plaža. Radi se o apartmanu u zgradi novije gradnje čija sveukupna površina iznosi 79,46 m<sup>2</sup>, dok je stambena korisna površina 77,04. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te terase koja pruža pogled na more. Važno je istaknuti kako je sav namještaj rađen po mjeri i radi se o ručnim radovima visoke kvalitete i standarda i kao takav se apartman i prodaje. Nekretnina se nalazi na 1. katu zgrade, te ima pripadajuće parkirno mjesto. Postavljen je klima uređaj. Radi se o vrlo atraktivnoj nekretnini

zbog savršene pozicije u odnosu na more i plažu te budući vlasnici dobivaju prekrasan stan koji je trenutno u procesu turističkog iznajmljivanja te je popunjenost gotovo 98%. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
21745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490759  
Agencijska šifra: 21745  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059