

## ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Površina placa:	770 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	604,000.00 €
Ažurirano:	Aug 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Krančići
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena ljepotica s bazenom Šarmantna kamena vila izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu s prepoznatljivim plavim škurama, smještena u predgrađu grada Poreča. Tradicionalni istarski stil kombiniran je s lijepo uređenim interijerom, koji sadrži sve potrebne moderne pogodnosti u kućnoj atmosferi. Kuća je ukupne površine 145 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i blagovaona s kuhinjom koja ima zasebno izlaz u dvorište, jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Iz blagovaone i dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na bazen i dvorište. Kamenim stubištem se dolazi na prvi kat gdje su se smjestile još dvije prostrane spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i još jedna kupaonica zasebno. Hlađenje je putem klima uređaja, a grijanje je moguće preko zidnih regulatora na struju. Na okućnici od 770m<sup>2</sup> nalazi se bazen veličine 33 m<sup>2</sup> i natkrivena ljetna kuhinja i blagovaonica, gdje možete uživati u obiteljskim obrocima pripremljenim na roštilju te pogled na lijepi zeleni vrt. Kuća također ima natkriveno parking mjesto za tri automobila. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su ugostiteljski objekti, vinarije, škola, vrtić, pošta, trgovina, park prirode. Udaljenost od Poreča i plaža je na samo 12 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15084

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490769  
Agencijska šifra: 15084