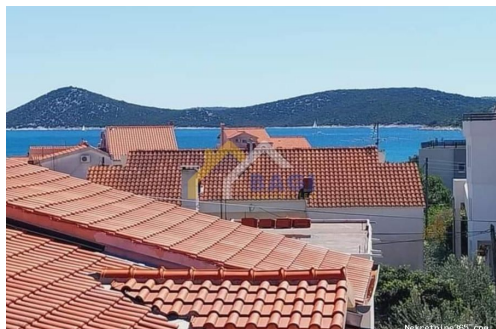


## RENOVIRANI 3-SOBNI STAN BLIZU PLAŽE-VODICE, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: RENOVIRANI 3-SOBNI STAN BLIZU PLAŽE-VODICE  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 3  
Površina terase: 21 m<sup>2</sup>  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Nov 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2006  
Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Na prodaju je prostrani apartman površine 95 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu kuće s prekrasnim pogledom na more u Vodicama. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za udoban život ili uspješan turistički najam. Zadnja adaptacija je napravljena 2023 godine gdje je stavljena tvrda ploča sa izolacijom, novi laminat i prozori te svaka prostorija ima svoju klimu. Kuća pruža spektakularan pogled na Kornate i otok Vis. Ova panoramska scena će vas oduševiti i pružiti vam svakodnevno zadovoljstvo. Apartman se sastoji od dvije kuhinje s blagovaonom, što je idealno za obiteljske večere ili pripremu obroka za goste. Uz to, apartman ima tri prostrane spavaće sobe i dodatna dva ležaja na galeriji. Dvije sobe imaju vlastite kupaonice s WC-om, dok treća soba ima odvojenu kupaonicu s WC-om. Ova raspodjela pruža vam privatnost i udobnost. Uz apartman dolazi i jedno natkriveno parkirno mjesto, što je vrlo praktično u prometnoj sezoni. Ovaj apartman ima veliki potencijal za turistički najam, može primiti do 11 osoba, ali isto tako je pogodan za obiteljsko stanovanje. Sve dozvole su uredne, a apartman je etažiran, pružajući vam mir i sigurnost u vlasništvu. Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3054

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 490797  
Agencijska šifra: 3054  
Telefon za kontakt: 0923658087