

## VODICE, apartmanska kuća, tri odvojena apartmana, pogled na more, parking. Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, apartmanska kuća, tri odvojena apartmana, pogled na more, parking
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	545 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	6
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju je apartmanska kuća koja se nalazi u mirnom okruženju, s blazinom mora i raznih turističkih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako je idealna i za cjelogodišnje življenje. Samostojeća kuća, kompletno uređena i namještena, s velikom okućnicom. Kuća se sastoji od tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje), ukupne stambene površine 270,37 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu površine 545 m<sup>2</sup>. Kuća je građena početkom 90-ih. Smještena je u mirnoj ulici, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i plaža koja je udaljena otprilike zračne linije 100 m, pješačke linije 300 m. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, spremišta, hodnika, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka s izlazom na natkrivene terasu površine 17,10 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubište se dolazi na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe koje imaju izlaz na terasu, hodnika, 2 kupaonice i kuhinje. Visoko potkrovlje se sastoji se od 3 spavaće sobe, hodnika, 3 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 17,10 m<sup>2</sup>. Okućnica je kompletno uređena, veliki uređeni vrt s mediteranskim biljem, ima parking sa više parkirnih mjesta. Cijena: 720.000 € Za dodatne informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-097-NK

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492236  
Agencijska šifra: H-097-NK