

## VODICE, namještena obiteljska kuća, bazen, dvorište, garaža, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, namještena obiteljska kuća, bazen, dvorište, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	218 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1094 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,500.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:	<p>VODICE - Na mirnoj lokaciji, a blizu centra grada, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća s bazenom i prostranom okućnicom! Samostojeća kuća, kompletno uređena i namještena, s bazenom i velikom okućnicom. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat), ukupne stambene površine 218 m<sup>2</sup>, izgrađena na zemljištu površine 1094 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, te dnevna soba, hodnik, ostava, praonica, WC, kupaonica, dvije spavaće sobe. Strojarnica s protupožarnim vratima i garaža su povezane s prizemljem. Unutrašnjim stubištem od bračkog kamena, dolazimo na kat, gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, radna soba s kosim stropom i terasa. U kući je instalirano centralno grijanje, solarni kolektori, centralni bojler 1000 l za sanitarnu vodu, klimatizirane sve prostorije, kupaonica u prizemlju i hodnik imaju podno grijanje. U dvorištu se nalazi bazen površine 33 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, roštilj sa sudoperom, vrtna kućica za alat + WC. Okućnica je kompletno uređena, ima mali vrt za uzgoj povrća, puno zelenila, palmi, mediteranskog bilja, stabla masline, smokve, višnja i dr. Cijeli vrt se automatski navodnjava, a koristi se podzemna voda sa dubine od 35 m. Okućnica je ograđena, automatska dvorišna vrata, vanjska parking mjesta su u hladu. Cijeli objekt je njegovan pažnjom dobrog gospodara, sa mnogo praktičnih i kvalitetnih detalja. Odlična lokacija za život, miran kvart, do centra 900 m, do Plave plaže 1200 m. Vlasnička dokumentacija uredna. Kontaktirajte nas za dodatne informacije putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-096-N</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492237  
Agencijska šifra: H-096-N  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522