

## TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima \*\*\*\*, 250 m do mora, bazen, Tribunj, Kuća



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, kuća s turističkim apartmanima *****, 250 m do mora, bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	620 m <sup>2</sup>
Površina placa:	767 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Tribunj  
Naseljeno mjesto: Tribunj  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

TRIBUNJ - Na prodaju namještena samostojeća kuća s 4 stambene jedinice i bazenom, idealna za iznajmljivanje! Smještena je na mirnoj lokaciji, udaljena svega 250 m od predivne plaže te novouređene šetnice i 800 m do centra mjesta. Samostojeća kuća bruto površine 620 m<sup>2</sup> izgrađena je na zemljištu površine 767 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + visoko potkrovlje. Podrum je veličine 46 m<sup>2</sup> i služi kao ostava. U prizemlju se nalazi S1 jednosobni stan s lođom površine 13,20 m<sup>2</sup>, koji ima pogled prema bazenu, te još S2 stan s dvije spavaće sobe i lođe površine 25,26 m<sup>2</sup>, također s pogledom prema bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalazi S3 dvosoban apartman sa natkrivenom terasom od 17,96 m<sup>2</sup> i S4 jednosoban uređen apartman sa natkrivenom terasom od 17,34 m<sup>2</sup>. Oba apartmana imaju pogled prema bazenu. Visoko potkrovlje je u Roh-Bau izvedbi, mogućnost projektiranja dva manja ili jednog većeg stana. Ispred kuće se nalazi bazen sa sunčalištem površine 25 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom, ograđenom i popločanom dvorištu se nalazi roštilj i parking za više automobila. Kuća posjeduje energetski certifikat oznake "A". Prizemlje i kat su kompletno uređeni i namješteni, kategorizirani s četiri zvjezdice i spremni za nastavak uhodanog turističkog iznajmljivanja. Cijena iznosi 760.000 € Za sve informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-060-T

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492247  
Agencijska šifra: H-060-T