

VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor, Vodice, Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, kamena kuća, strogi centar, dvorište, poslovni prostor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju stara kamena kuća s dvorištem u centru Vodica poslovno stambene namjene, udaljena svega 80 m od gradske rive. Jedinstvena i rijetka prilika - prostrana kuća s poslovnim prostorom smještena u strogom centru Vodica. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju zbog svoje vrlo atraktivne pozicije. Kuća je tlocrtno površine 115 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje, ukupne bruto površine 345 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu je smješten poslovni prostor od 115 m<sup>2</sup> te dvorište s južne strane površine 100 m<sup>2</sup>. Potrebna je kompletna adaptacija, koja pruža priliku da stvorite prostor prema svojim željama i potrebama. Dvorište se može prenamijeniti u parking, što je neprocjenjiva prednost u središtu grada. Poslovni prostor se dugi niz godina koristio kao uspješan ugostiteljski lokal. Bilo da planirate otvaranje restorana, kafića ili stvaranje luksuznog stambenog prostora, ova kuća pruža neograničene mogućnosti u samom centru mjesta. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena 499.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-080-C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492248  
Agencijska šifra: H-080-C  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522