

## VODICE - poslovni prostor u širem centru grada, 99 m2, Vodice, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE - poslovni prostor u širem centru grada, 99 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: VODICE - Prodaje se poslovni prostor, površine 98,46 m<sup>2</sup> u neposrednoj blizini centra grada, osnovne škole i vrtića. Nalazi se na odličnoj lokaciji, uz glavnu prometnicu. Pozicija zgrade omogućava nesmetan pristup osobnim vozilima, a iza same zgrade se nalazi nekoliko parkirnih mjesta dostupnih korisnicima, odnosno vlasnicima. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju stambeno-poslovne zgrade. Poslovni prostor ima sanitarni čvor. Prostor je nov, nekoršten, fasadni dio je uređen, unutrašnji dio je moguće prenamijeniti prema željama potencijalnih interesenata. Prostor ima vlastito brojilo za struju i vodu. Uz poslovni prostor kupac dobiva gratis 2 etažirana spremišta u podrumu ukupne površine 7,5 m<sup>2</sup>. Vlasništvo čisto, dokumentacija uredna. Cijena iznosi 200.000 €. Postoji mogućnost mjesečnog najma (1000 €/mjesec). Kontaktirajte nas za dodatne informacije putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: PP5

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492254  
Agencijska šifra: PP5  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522