

VODICE, novo, namještena kuća, vrt, krovna terasa, jacuzzi, Vodice, Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, namještena kuća, vrt, krovna terasa, jacuzzi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Površina placa:	135 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	514,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: VODICE - Na mirnoj poziciji nalazi se novoizgrađena namješten dvojna kuća s prostranim dvorištem, udaljena 900 m od plaže Hangar, te 1500 m od centra grada. Moderna kuća se proteže na 3 etaže i sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. PRIZEMLJE: ulazni prostor, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak čine jednu cjelinu s koje se izlazi na terasu, kupaonica, stubište 1. KAT: spavaća soba s izlazom na balkon, dnevni boravak s mogućnošću spavanja, kupaonica, stubište 2. KAT: krovna terasa veličine 46 m<sup>2</sup> - ljetni bar, kuhinja, roštilj, jacuzzi, stubište. Etaže su povezane lijepim unutrašnjim stubištem koje je obloženo kvalitetnim podnim oblogama te je postavljena staklena ograda. Kuća ima podno grijanje u svim prostorijama, klimatizirana. Pri izgradnji i opremanju korišteni su visoko kvalitetni materijali i proizvodi te je postignut vrlo ugodan ukupni dojam objekta. Kuća je završena i spremna za useljenje. U prizemlju postoji mogućnost pregrađivanja prostora da bi se prema želji budućeg vlasnika dobila još jedna spavaća soba. Ukupna netto stambena površina je 147 m<sup>2</sup> + vrt 135 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 514.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-113-S1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	492257
Agencijska šifra:	H-113-S1