

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje + vrt, pogled na more, Tribunj, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: info@fidiusbroker.hr  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s  
lakoćom Vas provesti kroz  
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti  
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to  
nam omogućava naše  
dugogodišnje iskustvo, kako u  
svijetu nekretnina, tako i u  
svijetu plovila, nautičkom  
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim  
osobama iz područja prava,  
arhitekture, građevinarstva,  
osiguravajućim kućama, kao i  
sa stručnjacima vezano za  
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što  
trenutno nije oglašeno na našim  
stranicama, slobodno nas  
kontaktirajte, rado ćemo  
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, prizemlje + vrt, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Površina terase:	28 m <sup>2</sup>
Cijena:	319,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Tribunj  
Naseljeno mjesto: Tribunj  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: TRIBUNJ - Novi luksuzni stan s vrtom i pogledom na more, udaljen samo 550 m od plaže i 750 m od mjesta Tribunj! Stan S1 smješten je u prizemlju stambene zgrade. Ukupna neto korisna površina iznosi 110,15 m<sup>2</sup>. Orijentiran je na jugozapadnu stranu. Stan S1 se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 28,27 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt površine 80 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta površine 27 m<sup>2</sup>. Zgrada je modernog projekta, za gradnju se koriste kvalitetni materijali. Stan je opremljen podnim grijanjem na struju u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku, te inverter klima uređajima u svim prostorijama. Unutarnja PVC stolarija je s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, komarnici i aluminijske električne grilje. U svim prostorijama je postavljena keramika visoke kvalitete. Ulazni prostor i stubište obloženo je mramorom. Fasada je izrađena od stiropora debljine 10 cm, a na gornjim etažama su staklene ograde. Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade i okućnice. Zgrada je u potpunosti završena i spremna za useljenje! Cijena 319.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-344-PR

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492260  
Agencijska šifra: A-344-PR