

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	510 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	17
------------	----

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom na atraktivnom mjestu! U mirnom mjestu na između Poreča i Vrsar smjestila se ova prostrana apartmanska kuća sa ukupno šest apartmana. Njezina ukupna veličina iznosi 510 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedan apartman od 130 m<sup>2</sup> sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom i prostranom terasom, na prvom katu su tri apartmana od toga svaki sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i terasom, a na drugom katu su još dva apartmana od kojih jedan ima jednu spavaću sobu a drugi dvije spavaće sobe. Kuća je kvalitetno građena i uređena sa kvalitetnim namještajem te ima uhodan biznis za iznajmljivanje. Dvorište je ograđeno i uređeno mediteranskim biljem. Bazen se nalazi u središtu dvorišta i njegova ukupna površina iznosi 50m<sup>2</sup>. Grijanje kuće je predviđeno putem klime uređaja te ima pripremu za solarno. Nalaze se na idealnoj lokaciji di se Poreč nalazi na samo 5 km udaljenosti. U blizini mjesta se nalazi aquapark i turistički kampovi. Zbog svoje idealne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za kombinaciju turističke rente i obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1031-577

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492403  
Agencijska šifra: 1031-577  
Telefon za kontakt: +38552210824