

## Poreč okolica, atraktivna dvojna kuća na rubu naselja!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, atraktivna dvojna kuća na rubu naselja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	551 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč okolica, atraktivna dvojna kuća na rubu naselja! U mirnom mjestu na rubu naselja između Poreča i Vrsar smjestila se ova dvojna kuća. Njezina ukupna veličina je 170 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba i kupaona te wc. Stubištem dolazimo na prvu etažu gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i još jedna prostorija koja je namijenjena za saunu ili fitnes ili se može pretvoriti u još jednu manju spavaću sobu. Kroz dnevni boravak dolazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Bazen je veličine 25 m<sup>2</sup>. Kuća je trenutno u roh bau fazi te se kao takva i prodaje kako bi budući vlasnici imali svoj dom završen po vlastitim željama i ukusima. Nalazi se na idealnoj lokaciji di se Poreč nalazi na samo 5 km udaljenosti. U blizini mjesta se nalazi aquapark i turistički kampovi. Ova je nekretnina idealna investicija za buduće vlasnike koji bi svoj doma završili po vlastitim željama i potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1031-575

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492406  
Agencijska šifra: 1031-575  
Telefon za kontakt: +38552210824