

## Poreč okolica, prostrano imanje sa građevinskim zemljištem!, Poreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč okolica, prostrano imanje sa građevinskim zemljištem!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 35909 m<sup>2</sup>  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Opis

Opis: Poreč okolica, prostrano imanje sa građevinskim zemljištem! Nedaleko od samog Poreča prodaje se ovo prostrano imanje u kojem ima i građevinsko zemljište sa

kućom i dvorištem. Njegova ukupna površina iznosi 35909 m<sup>2</sup> od kojih je 928 m<sup>2</sup> građevinsko gdje se nalazi kuća koju je potrebno kompletno adaptirati te 1090 m<sup>2</sup> zemljišta koje će biti građevinsko po novom prostornom planu. Struja i voda se nalaze na 200 m udaljenosti. Zbog svoje lokacije i moguće buduće renovacije ova je nekretnina pravi potencijal za izgradnju vile sa bazenom i prostranom okućnicom. U nastavku se mogu zasaditi masline i voćke koje će budućim vlasnicima omogućiti vlastitu proizvodnju plodova za svakodnevno korištenje. Sav sadržaj za život nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Poreč i plaže se nalaze na 10 km udaljenosti. Izlaz na autocestu se nalazi na samo 2 km udaljenosti.  
ID KOD AGENCIJE: 1031-569

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492415  
Agencijska šifra: 1031-569  
Telefon za kontakt: +38552210824