

Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, Tar, luksuzna kuća sa grijanim bazenom!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 240 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 700,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč

Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Tar, Poreč Luksuzna vila sa grijanim bazenom! U malom i mirnom gradiću Tar, udaljenom na 5 km od Poreča i 1.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna vila. Nalazi se u mirnoj ulici te vlasnicima nudi privatnosti i mir! Vila je smještena na zemljištu od ukupno 590 m². Ukupna površine vile iznosi 240 m² a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten grijani bazen površine 32 m² i sunčalište. Na prvi kat pristupa se unutarnjim kamenim stepenicama na koje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom i terasama. Jedna spavaća soba ima i garderobu. Villa je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Posebnost ove luksuzne vile je spoj modernih i kamenih elemenata koji ovoj predivnoj vili daju određeni šarm. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke - potpuno uređene kuća bez namještaja i samim time ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Cijena vile je izražena bez Pdv-a. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za odmor te cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-394

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492612
Agencijska šifra: 1027-394
Telefon za kontakt: +38552210824