

## Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 8100 m<sup>2</sup>  
Cijena: 197,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Labin, okolica, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup>. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljema i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na oko 8,5 - 9 km udaljenosti od centra grada Labina smjestilo se ovo lijepo zemljište. Okruženo s tek nekoliko kuća, većinom vila s bazenom za najam u zoni s puno zelenila. Namjena zemljišta je stambena, a lokacija ugodna. Labin, okolica, kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta 8100 m<sup>2</sup> sastoji se od građevinskog dijela zemljišta okvirne površine 6100 m<sup>2</sup> i poljoprivrednog dijela okvirne površine 2000 m<sup>2</sup>. Vodovodna mreža i elektro mreža su uz zemljište isto kao i telefonska mreža a za potrebe odvodnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Pristup je neasfaltiranom putem dužine oko 140 m. Dozvoljena je gradnja P+1. Ovo zemljište, s obzirom na ugodnu i mirnu lokaciju, može biti pogodno za izgradnju više vile s velikom okućnicom i popratnim sadržajima poput bazena, i kao takvo izvrsna prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 340

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492700  
Agencijska šifra: 340