

Moderna kamena vila sa bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna kamena vila sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 230 m²
Površina placa: 1600 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,300,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Prizemlje nekretnine se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te natkrivene terase koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen gredama i kamenom, iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koju upotpunjuje prekrasna veliki bazen širine 5m i dužine 12m. Do bazena nalazi se strojarnica iz koje se može upravljati svim funkcijama nekretnine i bazena (grijanje bazena, grijanje kuće, rasvjetom) te služi kao spremište. Iz prizemlja se

pružaju kamenom obložene i osvijetljene stepenice koje vode prvi kat. Na katu se nalazi još jedna prostrana spavaća soba s kupaonicom koja nudi potpunu privatnost. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana, ima kamin i centralno grijanje (podno), te termo izolaciju od kamene vune. Parcela nekretnine je u potpunosti ograđena velikim zidom te pruža mir i privatnost. Vila ima natkrivena 3 parking mjesta te i mogućnost punjenja električnih automobila. U dvorištu se također nalazi i vrtna kućica za alat. Cijela parcela je opremljena sustavom za navodnjavanje, također je opremljena nadzornim i protuprovalnim sistemom. Bazen ima grijanje koje ide preko solarnih panela. Nekretnina ima već uhodani posao za turističko iznajmljivanje, te ima organizirano čišćenje kuće. Nekretnina se sada isključivo koristi u funkciji bavljenja turizmom. Vila ima pet zvjezdica. Ova nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite nastaviti baviti iznajmljivanjem i brže vratili uloženo novac. Ako ste željni aktivnog odmora ili pak opuštajuću atmosferu vlastitog doma, Svetvinčenat pravi je izbor za vas! ID KOD AGENCIJE: 335

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492702
Agencijska šifra: 335