

Stan na drugom katu u strogom centru Pule, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan na drugom katu u strogom centru Pule
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 111 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 208,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2004

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. U 19. stoljeću postala je glavna ratna luka Austro-Ugarske Monarhije u kojoj carevina iste predstavlja jedno od njezinih najboljih vremena. Upravo zbog toga se to razdoblje smatra bitnim za grad gdje je osim gradnje raskošnih vila, došlo do povećanja broja stanovnika i time do velike urbanizacije. Bogati itinerar po pulskoj tritisučljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Na drugom katu jedne od tih austrougarskih zagrada, smjestio se stan ukupne površine 111 m². Prema trenutnom uređenju stan je podjeljen u dva manja stana okvirne površine 55 m² kojeg djeli zajednički hodnik. Sastoji se od dvije kuhinje s blagovaonicom, dva dnevna boravka, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe svaka opremljena s tri ležaja, velika zatvorena lođa te zajednička ostava koja se nalazi u samoj zgradi. Stan je u renoviran 2004. godine te ima etažno plinsko grijanje gdje je također ugrađen klima uređaj u jednom od stanova. Sama zgrada je dobro očuvana i održana, s vrlo urednim stubištem. Navedena cijena se odnosi na prodaju stana, a poseban dogovor se sklapa za namještaj. Stan je smješten u samom centru grada Pule u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja kao što su banka, pošta, apoteka, trgovina, policijska stanica, dom zdravlja, te gradska tržnica na koju se pruža pogled s prozora. Idealna je prilika za one koji žele biti u centru zbivanja i u pješačkoj blizini sadržaja. Budući da se nalazi centru grada, stan nema vlastito parkirno mjesto no u blizini se nalazi dva parkinga od kojeg se jedan naplaćuje, a drugi ne. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD

AGENCIJE: 334

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492703
Agencijska šifra: 334