

## Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 645 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4488 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,275,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega 8 kilometara. Fažana nekada malo ribarsko mjesto, idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samo 1.3 km od prvih plaža, na prodaju je moderna vila koja se sastoji od dva objekta. Ukupna površina objekata je 645 m<sup>2</sup>. Veći objekt sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, wellness i fitness prostorije u prizemlju, dok se na katu nalaze se 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Dnevni boravak je prostran, opremljen kaminom te ima izravan pristup vanjskoj terasi. Manja kuća se sastoji od prizemlja u kojem je smještena konoba koja se koristi kao vanjska kuhinja te soba za zabavu s biljarskim stolom i pikadom, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, dok je grijanje u

objektu centralno, što omogućuje ugodan boravak zimi. Okućnica objekta prostire se na čak 4488 m<sup>2</sup>. Osim natkrivene terase, sunčališta i vanjskog tuša, na njoj je smješten veliki bazen od 72 m<sup>2</sup>. Okućnica je u potpunosti ograđena. Zelene površine objekta su njegovane i održavane te zasađene stablima maslina. S obzirom na veličinu i smještaj, ova nekretnina pruža dovoljno mira i privatnosti za sve koje žele uživati daleko od znatiželjnih pogleda, a istodobno biti u blizini svih urbanih i zabavnih sadržaja. Prve plaže udaljene su 1.3 km, u blizini je polazna točka za nacionalni park Brijuni, a najveći istarski grad Pula i zračna luka su na udaljenosti 8 km. Idealna za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti ili za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492705  
Agencijska šifra: 313