

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom, Tinjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	710 m <sup>2</sup>
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i nematerijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U jednom od naselja u blizini Tinjana prodaje

se građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina je smještena u mirnome naselju te pruža predivan pogled na zelenilo koje ju okružuje. Površina zemljišta iznosi 710m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Izrađen je projekt obiteljske kuće (P+1) tlocrtne površine 114m<sup>2</sup> s bazenom od 38m<sup>2</sup>. Plaćeni komunalni doprinosi te se infrastruktura (struja i voda) nalazi na terenu. Pristupni put je makadamski, udaljen od asfalta 120 metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21840

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492706  
Agencijska šifra: 21840  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034