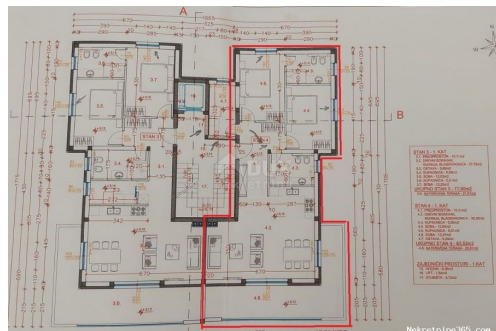


ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo, Vodnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Ime: Agencija

Prezime: Dux nekretnine

Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Tizianova 8

Mobitel: 385 91 480 8808

Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine
posluje s ciljem podizanja
kvalitete posredovanja u
nekretninama na višu razinu
profesionalnosti i obostranog
zadovoljstva stranaka s kojima
surađuje. Kako to činimo?
Svakom klijentu pristupamo
ljudski i profesionalno kako
bismo olakšali jednu od
najvećih i najvažnijih odluka u
životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki
spektar visokokvalitetnih i vrlo
atraktivnih nekretnina na
području Kvarnera, Istre, otoka
i šire okolice s ciljem
zadovoljenja istančanih ukusa
naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se
na najvišoj razini kvalitete uz
našu pouzdanost i posvećenost
svakom pojedinom klijentu.
Naš posao nije gotov dok ne
vidimo osmijeh na licima
klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	419,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Luksuzna novogradnja s pogledom na zelenilo Naselje Peroj, smješteno na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Fažanski kanal i Brijunski arhipelag, udaljeno je desetak kilometara od 3000 godina stare Pule, pet kilometra od Vodnjana te tridesetak kilometara od Rovinja. Upravo u Peroju nedaleko od prvih plaža imamo projekt novogradnje od 6 stambenih jedinica. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 700m od mora. Stan 4 koji se nalazi na prvom katu zgrade sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, velike natkrivene terase, parking mjesta te spremišta u podrumu zgrade. Predivan pogled na zelenilo proteže se iz svake prostorije u stanu. Netto stambena površina stana iznosi: 83,53m², terase 20,81, spremište (4) 10,80m², parking. Na okućnici će biti i bazen (12x4m) koji će se zajedno koristiti. Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! - termoizolacija debljine 10 cm - sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su za svaki stan klima uređaji, uz dodatno podno grijanje u cijelom stanu na dizalicu topline i solarne kolektore - unutarnja stolarija - aluminijska stolarija (ostakljeno termoizolacionim staklom) - utičnice i prekidači - završno farbanje - lift u zgradi Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život, a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju kompletnu sigurnost kupovanjem jedne od nekretnina unutar projekta radi mogućnosti plaćanja u više faza tijekom izgradnje! U cijenu je uključen PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21833

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492713
Agencijska šifra: 21833