

ISTRA, RAKALJ Kamena istarska kuća za adaptaciju - 900 m od mora!! Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKALJ Kamena istarska kuća za adaptaciju - 900 m od mora!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	840 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju u Raklju Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 15 minuta pješke od prekrasnih uvala i kristalno plavog mora čini ovu kuću posebno zanimljivom jer pruža sve
-------	--

komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. U zadnjoj građevinskoj liniji, smjestila se ova kamena istarska starina za adaptaciju s puno potencijala. Nalazi se na građevinskom zemljištu od 840 m². Kuća se proteže na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje ukupne stambene površine 180 m². Kameni zidovi od 60 cm, očuvana drvena međukatna konstrukcija te očuvane grede koje drže djelomično očuvan krov, dati će ovoj kamenoj kući dodatni istarski štih kroz kombinaciju kamena i drva koja krasi istarski poluotok. Kuća je ucrтана u katastar i ima Uporabnu dozvolu. Struja i voda nalaze se na kući, ali je potrebno ponovo spojiti priključke. U dvorištu se nalazi istarska šterna za vodu te još jedan ucrтана građevina za spremište cca 5 m². S dijela zemljišta pruža se predivan pogled na more te se preporučuje u tom dijelu napraviti ljetnu kuhinju sa sjedećom garniturom za potpuno uživanje u prirodnim ljepotama koje pruža ova lokacija. Do zemljišta na kojem je smještena kuća vodi asfaltna cesta. Pošto u mjestu nije još sprovedena kanalizacija, potrebno je napraviti septičku jamu te kupatilo. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija. Na odličnoj lokaciji samo 900 metara do prvih plaža. **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21823

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492719
 Agencijska šifra: 21823