

## Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup> i studio 15 m<sup>2</sup> na samom moru!, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m2, 76 m2 i studio 15 m2 na samom moru!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Jun 25, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Opatija, Ičići - Tri apartmana, 53 m2, 76 m2 i studio 15 m2 na samom moru! Iz Dux ponude izdvajamo tri apartmana u lijepoj stari zgradi na samom moru u Ičićima što je rijetkost na tržištu. Studio apartman veličine 15m2 nalazi se u prizemlju zgrade južne orijentacije ispred kojeg je natkrivena sjenica i vrt. Sastoji se od kupaonice i sobe. Drugi apartman veličine 53m2 nalazi se na drugom katu

zgrade sjeverne orijentacije ali s lijepim pogledom iza zgrade na zelenilo i uređene privatne kuće s lijepim okućnicama. Sastoji se od velikog open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kompletno opremljenu kuhinju te blagavaonu, jedne sobe i kupaonice. Treći apartman veličine 76m<sup>2</sup> nalazi se u visokom potkrovlju iznad drugog kata. Sastoji se jedne veće sobe, dvije ostave, kupaonice te sobe u kojoj se nalazi kuhinja s blagovaonom i velikim bračnim krevetom te izlazom na zatvorenu terasu kojoj je potrebno minimalno uređenje. Stanovi su kompletno obnovljeni, adaptirani, jedinstvena je prilika pozicijom. Provedene su nove instalacije vode i struje, klime, opremljeni namještajem, tehnikom i uređajima. U drugom i trećem apartmanu ugrađene su tri klime u funkciji grijanja/hlađenja. Uz izvrsnu lokaciju na samom moru, stanovi se nalazi u neposrednoj blizini plaže, brojnih turističkih atrakcija, kafića i trgovine. To ga čini privlačnim odredištem za turiste koji žele istražiti Opatiju i okolicu. Osim toga, višestruke smještajne jedinice omogućuju investitorima da povećaju svoj povrat na ulaganje, pružajući više mogućnosti za iznajmljivanje i maksimiziranje prihoda. Ovi stanovi su sjajan izbor za sve investitore koji žele ulagati u nekretnine u ovom području. Svojom izvrsnom lokacijom će vam omogućiti da zaradite na svom investicijskom vrhu. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja apartmana i turističkog najma, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21794

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492739  
Agencijska šifra: 21794