

## Medulin, okolica, Novi stan sa pogledom na more, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, okolica, Novi stan sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 129 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 430,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin okolica U malenom mjestu koje je okruženo morem i zelenilom nalazi se ovaj stan u novogradnji. Smješten u mirnoj, slijepoj ulici što garantira privatnost i relaksaciju uz pogled na more. Prve plaže su udaljene 500 metara dok su Medulin i Pula udaljeni par minuta vožnje. Lokacijski idealan za bezbrižno uživanje u raznovrsnim sadržajima. Stan ima ukupno 129m<sup>2</sup> površine. U prizemlju stana nalazi se jedna od tri spavaće sobe, kupaonica te dnevni boravak i kuhinja iz kojih se izlazi na prostranu terasu sa bazenom i predivnim pogledom. Stepenice nas vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo te jedna ima izlaz na balkon. U podrumu zgrade nalazi se spremište i parking ispred zgrade. Stan je novogradnja te je samim time odlična investicija uzeći u obzir lokaciju i funkcionalnost. Savršena za obiteljski život ali isto tako i turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1037-8

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 492950  
Agencijska šifra: 1037-8