

## ISTRA, LABIN - Komplex zemljišta na mirnoj lokaciji, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2202 m <sup>2</sup>
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U okolici Labina prodaje se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Nekretnina broji ukupnu površinu od 2.202m<sup>2</sup> od kojih 842m<sup>2</sup> spada ugrađevinski dio, dok 1.360m<sup>2</sup> spada pod poljoprivredni dio navedenog kompleksa. Zemljište je oblika slova L te je površina građevinskog dijela dijelom ravna, te dijelom na kaskade. Površina poljoprivrednog dijela ravna je te je cijeli kompleks omeđen suhozidom. Pristupni put makadamski, udaljen od asfalta 100tinjak metara. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretninu okružuje predivno zelenilo koje Vam garantira privatnost i mir, idealna prilika za bijeg iz gradske gužve u mirno naselje, gdje su Vam svi sadržaji potrebni za lijep i ugodan život u neposrednoj blizini. Udaljenost do mora broji 10km, odnosno već 10 tak minuta vožnje odsvesti će Vas do predivnih plaža i kristalno čistoga mora. Svakako lijepa

nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21841

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493136  
Agencijska šifra: 21841  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034