

Kuća za adaptaciju s velikim građevinskim zemljištem u blizini Sv. Lovreča, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Europartner
Ime:	Agencija
Prezime:	Europartner
Naziv firme:	Europartner d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa:	office@europartner.hr
Website:	https://www.europartner.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Mate Vlašića 20
Mobitel:	+385 98 923 6402
Telefon:	+385 52 433 268
O nama:	Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za adaptaciju s velikim građevinskim zemljištem u blizini Sv. Lovreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	2753 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: U blizini Sv. Lovreča na prodaju nudimo kamenu starinu smještenu na prostranoj okućnici površine 2753 m². U naravi ova kuća se jednim zidom naslanja na susjedni objekt ali uz nju se nalaze dva dodatna manja kamena objekta. Dakle, nakon adaptacije ova kuća može biti vrlo zanimljiva i atraktivna obnovljena nekretnina. Ukupna površina kuće iznosi 160 m², 84 m² po svakoj etaži, dok pripadajući objekti iznose 48 m² površine. Uzimajući u obzir veličinu i oblik parcele moguća je gradnja samostojeće obiteljske kuće ili drugu vrstu objekta ovisno o željama investitora. Radi njene lokacije, blizine svih sadržaja, te razne mogućnosti u gradnji i adaptaciji, ova je nekretnina vrlo dobar potencijal za investiciju. Šifra objekta: E-182 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493215
Agencijska šifra: E-182
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652