

Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m ²
Površina placa:	880 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1930.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kršan
Naseljeno mjesto: Kršan
Poštanski broj: 52232



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kršan, okolica, prodajemo prekrasnu adaptiranu autohtonu kuću za odmor s bazenom i zasebnim apartmanom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 233 m². Kompletno je adaptirana 2019. godine gdje su se vlasnici potruditi zadržati autentičnost stare istarske kuće a opet funkcionalno opremljene za luksuzan boravak i odmor. Prizemlje kuće sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Tu se nalazi i jedna kupaonica te praonica. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom kupaonicom. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajima a postavljeno je i centralno grijanje na naftu. Pomoćni objekt kao zasebni apartman ukupne je kvadrature 51 m² a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Oba objekta imaju izlaz na zasebne lijepo uređene terase a glavna kuća ima direktan izlaz sa prostrane natkrivene terase na plažu bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena te uređena i održavana sa posebnom pažnjom. Ukupne je kvadrature 880 m² a osigurava prostrani parking, lijepo zelene površine sa zasađenim mediteranskim biljem, vlastiti vrt za domaći uzgoj raznog povrća i voća te lijepi bazen veličine 24 m² sa uređenim sunčalištem. Na njoj se nalazi i mala vrtna kućica koja služi kao skladišni prostor i alatnica. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost svakom zasebnom objektu, a imanje nudi mogućnost stalnog boravka u jednom objektu uz iznajmljivanje drugog objekta bez narušavanja mira i privatnosti. Vanjski dio omogućuje lijepi pogled na okolni krajolik i netaknutu prirodu i zelenilo te je odličan izbor za svih koji vole boravak u prirodi i aktivni odmor s obzirom da lokacija nudi mnoštvo šumskih staza za planinarenje i biciklizam te istraživanje svih skrivenih prirodnih ljepota ovoga područja. Lokacijski je nekretnina također odlično smještena, na samom rubu naselja gdje je kvalitetan odmor u miru i tišini zagarantiran dok se svi potrebni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze u krugu 3 kilometra. Prometno je lokacija također odlično povezana te se za svega 10 minuta lagane vožnje može doći do prve plaže. Tunel Učka nalazi se na 20 minuta vožnje do spajanja na autocestu. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju u miran obiteljski život na selu sa mogućnosti ubiranja rente te osiguranog povrata investicije uz

stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE:
2003-511

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493227
Agencijska šifra: 2003-511