

## Luksuzna vila modernog dizajna, okolica Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila modernog dizajna, okolica Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	231 m <sup>2</sup>
Površina placa:	574 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se predivna moderna luksuzna vila u okolici Poreča. Vila je pozicionirana na zemljištu koje se nalazi na rubu građevinske zone čime je osiguran mir i privatnost. Radi se o vili modernog dizajna, spoja novije modernije arhitektonske struje i istarskog štira - kombinacija kamena, kosog krovišta, modernih sivih tonova fasade i kockastih arhitektonskih prijelaza. Vila ima 231m<sup>2</sup> stambenog prostora, a nalazi se na zemljištu veličine 570m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonica, ulaznog hola, spavaće sobe, kupaonice, wc-a, tehničke sobe i spremišta, natkrivene terase. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište, te bazen veličine 30m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, stepenište, te terasa. U dvorištu bazena se nalazi parkiralište za 2 automobila. Šifra objekta: M-0604 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493463  
Agencijska šifra: M-0604

Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881