

## Brseč, kuća sa pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brseč, kuća sa pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kuća iz 1763 godine smještena u samom centru srednjovjekovnog gradića Brseč. Smještena je na litici koja očarava svojim pogledom na cijeli Kvarner. Romantično i mirno mjesto zadovoljiti će ljubitelje prirode i mira, a blizina Opatije i trajektnog stajališta Brestova omogućava odličnu povezanost cijele godine. Kuća se nalazi u samom srcu mjesta te budućeg golf resorta, a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, zajedno sa natkrivenim terasama. Na glavnom ulazu, prizemlje, nalazi se pomoćna kuhinja, šank. S desne strane je predsoblje koje vodi ka kupaonici te prostoru za pranje rublja. S lijeve strane ulaza je dnevni boravak povezan sa playroomom u kojem se nalazi biljar. Sa stražnje strane nalazi se natkrivena terasa. U kuhinju se može ući sa dva ulaza. Tri spavaće sobe sa prekrasnim pogledom na

more smještene su na katu na koji se može doći unutaranjim i vanjskim stepenicama. Na drugoj većoj terasi nalazi se jacuzzi za 5 osoba, a ima ulaz u playroom te vanjsko stubište. Kuća je svakako za preporuku! ID KOD AGENCIJE: 870-K4064

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493552  
Agencijska šifra: 870-K4064