

## NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion, Novi Vinodolski, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI Hotel - pansion
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	1100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	50
Broj kupatila:	18
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: HOTEL - PANSION - Novi Vinodolski Prodaje se poznati hotel - pansion na atraktivnoj lokaciji, jedan od simbola turističke ponude Novog Vinodolskog. Nalazi se u centru grada udaljen od mora svega 150 metara. Ovaj kvalitetno

namješten i opremljen objekt osim udobnih kreveta nudi prekrasan pogled na more sa balkona svake sobe. Proteže se na 4 etaže te ima urednu okućnicu ukrašenu mediteranskim biljem. U suterenu objekta potpuno je opremljeni restoran sa prostranom kuhinjom, kapaciteta 80 sjedećih mjesta unutar te isto tolikom terasom, skladištem i sanitarnim prostorom. U sklopu objekta je parking koji zadovoljava potrebe svih gostiju. Napravljena je priprema za lift koji će omogućiti lakšu komunikaciju unutar objekta. Objekt posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Objekt se može prenamijeniti u odmaralište, zgradu sa apartmanima ili dom za starije i nemoćne. Idealna prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21935

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 493756  
Agencijska šifra: 21935  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808