

## Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94.32 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	620,150.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U ponudi imamo luksuzne stanove u novogradnji u Rovinju u blizini mora  
KARAKTERISTIKE: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletne unutarnje zidove unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicama - Video parafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Parking za dva automobila u garaži - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže 150m Svaki stan ima po 2 parkirna mjesta unutar garaže, spremište te pripadajući vrt prema projektu. DOSTUPNI STANOVİ:  
STAN B U PRIZEMLJU : površine 94,32 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom i balkonom od 18,22 m2. CIJENA: 620.150,00 EUR STAN C U PRIZEMLJU: površine 100,01 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 13,31 m2, te pripadajućim vrtom od 125,86 m2. CIJENA: 660.897,00 EUR DVOETAŽNI STAN D NA KATU : površine 170,54 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 11,25 m2, te terasom od 26,32 m2. CIJENA: 868.000,00 EUR DVOETAŽNI STAN E NA KATU : površine 159,23 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 18,56 m2, te terasom od 24,94 m2. CIJENA: 831.915,00 EUR DVOETAŽNI STAN F NA KATU : površine 209,64 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 13,31 m2, te terasom od 26,30 m2. POGLED NA MORE I ROVINJ CIJENA: 1.047.000,00 EUR Planirani

dovršetak izgradnje 7/2024. Šifra objekta: D-008 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 494402  
Agencijska šifra: D-008  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467